

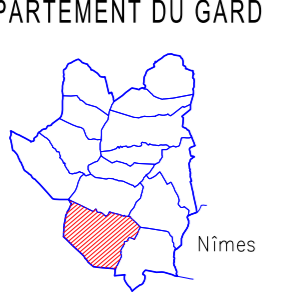
 Mairie

 Place de la Mairie

 30730 St Mamert du Gard

 Tél : 04.66.81.70.29

DEPARTEMENT DU GARD



Commune de Saint Mamert du Gard

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Document graphique du règlement

(Plan de zonage général)

 Echelle : 1/6000ème

Charge étude :

SFI

 urbanisme

 434 rue Etienne Lenoir

 30020 Nîmes

 Tél : 04.66.84.01.74

 E-mail :

 adelesf@wanadoo.fr

Plan cadastre : ssmv

 DGF P 0 2016-DGF CC4

 Droits de l'Etat : ssmv 8

Système de coordonnées : ssmv

 RGF93 Projections Lambert 93

Avec le concours de :

SPI

 GRAPHIC

 Société de services

 1000 Nîmes

 Tél : 04.67.12.04.85

 98.98.04.02.00

 E-mail :

 spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

Prescription révision du POS et élaboration du PLU : DCM du 24 février 2011

 Arrêt du projet de PLU : DCM du 3 octobre 2016


 Approbation du PLU : DCM du ...

SFI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'omission, d'erreur, de manque. Les plans sont déposés chez son, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

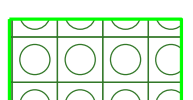
LEGENDE

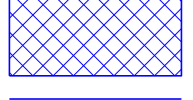
1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

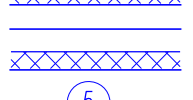
A. Les zones et les secteurs

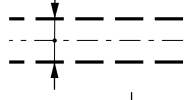
 Limite de zone et de secteur

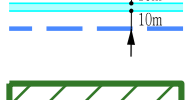
B. Les autres indications

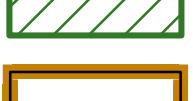
 Espace boisé classé à conserver ou à créer

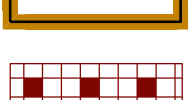
 Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert

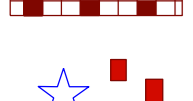
 Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer


 Emplacement réservé pour voie publique à élargir


 Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)

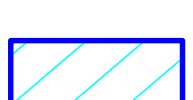
 Marges de recul des constructions le long des axes routiers


 Marge de recul de 10m des constructions, le long des cours d'eau et vallats


 Secteur à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

 Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

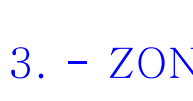
 Secteur dans lequel 25% du programme de logements doit être affecté à des logements localisés sociaux

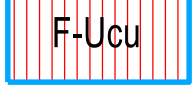
 Bâtiments pouvant éventuellement faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

 Elément de patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur


 Elément de paysage à protéger

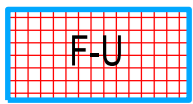
2. Prescriptions reportées sur le PLU

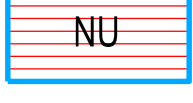
 Périmètre de protection éloignée du captage de Prouvestat (DUP n°2006-310-05 du 06/11/2005 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)

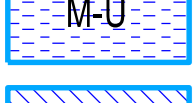
 Périmètre de protection éloignée des Forages F4 et F8 du Creux des Fontaines (DUP n°30-2016-11-21-001 du 21/11/2016 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)

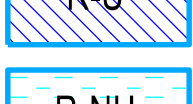
3. - ZONES INONDABLES


 Zone de centre urbain inondable par un aléa fort

 Zone urbanisée inondable par un aléa fort

 Zone non urbanisée inondable par un aléa indifférencié

 Zone urbanisée inondable par un aléa modéré

 Zone urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé

 Zone non urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé

Report indicatif et approximatif, se référer aux plans du dossier du PPRi du bassin versant du Gardon amont approuvé par A.P. du 03/07/2008

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Création d'équipements publics de sports et de loisirs	Commune	15364
2	Extension de l'école et aménagement d'un cheminement doux	Commune	519
3	Elargissement du carrefour RDI / chemin de Francurelle	Commune	134
4	Aménagement d'une place de retournement chemin de Gajane	Commune	248
5	Création et aménagement de voirie entre le chemin des Aires et le chemin de la Gare	Commune	915
6	Elargissement du chemin de Saint-Génies	Commune	336
7	Aménagement du carrefour chemin de la Gare / chemin de Saint-Génies	Commune	84
8	Elargissement du chemin des Courses	Commune	35

