

Mairie
Place de la Mairie
30730 St Mamert du Gard
Tél : 04.66.81.76.29

DEPARTEMENT DU GARD

Commune de Saint Mamert du Gard

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Document graphique du règlement (Plan de zonage - Village)


Echelle : 1/2000ème

434 rue Etienne Lenoir
30000 Nîmes
Tél : 04.66.84.01.74
E-mail : adeles@wanadoo.fr

Plan cadastre : ssvv
DGF P 2016-2017 CC4
Droits de l'Etat : Nîmes 8

SYSTÈME DE COORDONNÉES UTM
RGF93 Projection Lambert 93

Avec le concours de :

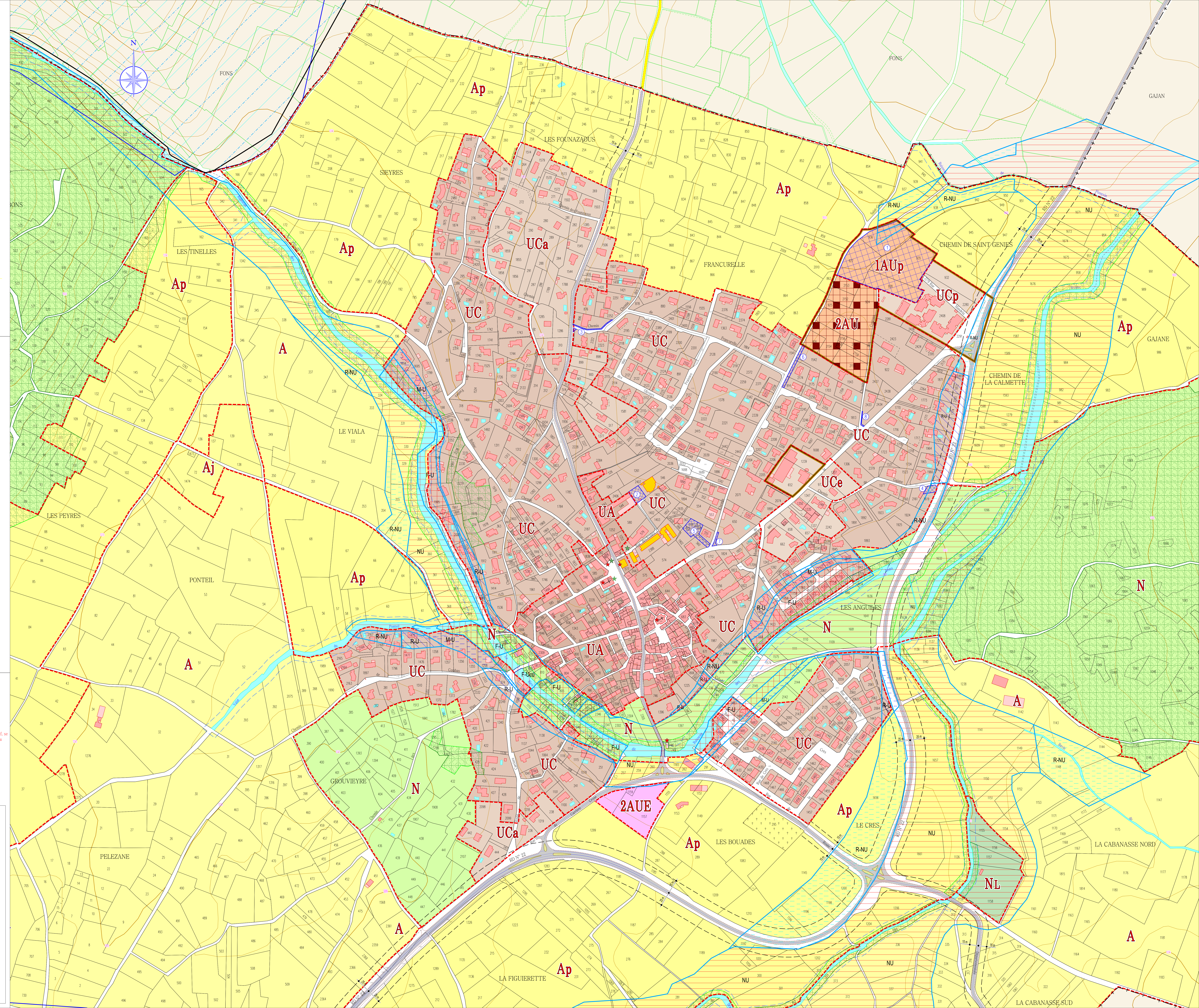


Société de services
Urbanisme
Tél : 04.67.12.04.85
98300 CAZENAC
E-mail : sfi@grafic.com

5.2




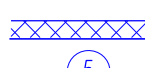
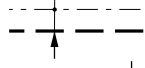






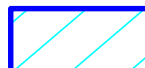


Prescription révision du POS et élaboration du PLU : DCM du 24 février 2011
Arrêt du projet de PLU : DCM du 3 octobre 2016
Approbation du PLU : DCM du ...

SFI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission, de manque. Les plans sont déposés chez son créateur et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.





1. - PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE PLU





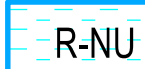

A. Les zones et les secteurs

-  Limite de zone et de secteur
- B. Les autres indications**
-  Espace boisé classé à conserver ou à créer
-  Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
-  Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer
-  Emplacement réservé pour voie publique à élargir
-  Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)
-  Marges de recul des constructions le long des axes routiers
-  Marge de recul de 10m des constructions, le long des cours d'eau et vallats
-  Secteur à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
-  Secteur dans lequel 25% du programme de logements doit être affecté à des logements localisés sociaux
-  Bâtiments pouvant donner lieu à un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
-  Elément de patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur
-  Elément de paysage à protéger

2. Prescriptions reportées sur le PLU

-  Périmètre de protection éloignée du captage de Provençat (DUP n°2006-310-05 du 06/11/2005 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)
-  Périmètre de protection éloignée des Forages F4 et F8 du Creux des Fontaines (DUP n°2016-11-21-001 du 21/11/2016 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)

3. - ZONES INONDABLES

-  F-Ucu Zone de centre urbain inondable par un aléa fort
-  F-U Zone urbanisée inondable par un aléa fort
-  NU Zone non urbanisée inondable par un aléa indifférencié
-  M-U Zone urbanisée inondable par un aléa modéré
-  R-U Zone urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé
-  R-NU Zone non urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Création d'équipements publics de sports et de loisirs	Commune	15364
2	Extension de l'école et aménagement d'un cheminement doux	Commune	519
3	Elargissement du carrefour RDA / chemin de Francurelle	Commune	134
4	Aménagement d'une place de retournement chemin de Gajane	Commune	248
5	Création et aménagement de voirie entre le chemin des Aires et le chemin de la Gare	Commune	915
6	Elargissement du chemin de Saint-Génies	Commune	336
7	Aménagement du carrefour chemin de la Gare / chemin de Saint-Génies	Commune	84
8	Elargissement du chemin des Courses	Commune	35

Requet indicatif et approximatif, se référer aux plans du dossier du PPRi du bassin versant du Gardon amont approuvé par A.P. du 03/07/2008