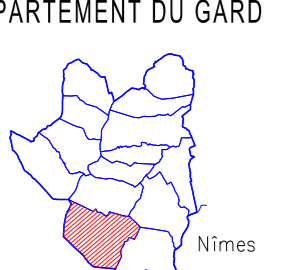

 MAIRIE
 Place de la Mairie
 30730 St Mamert du Gard
 Tél : 04.66.81.76.29

DEPARTEMENT DU GARD


Commune de Saint Mamert du Gard
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
 Modification simplifiée n°1
Document graphique du règlement
 (Plan de zonage général)
 Echelle : 1/6000ème

Charge étude :
SFI
 urbanisme
 434 rue Etienne Lenoir
 30000 Nîmes
 Tél : 04.66.84.01.74 E-mail :
 adelesf@wanadoo.fr

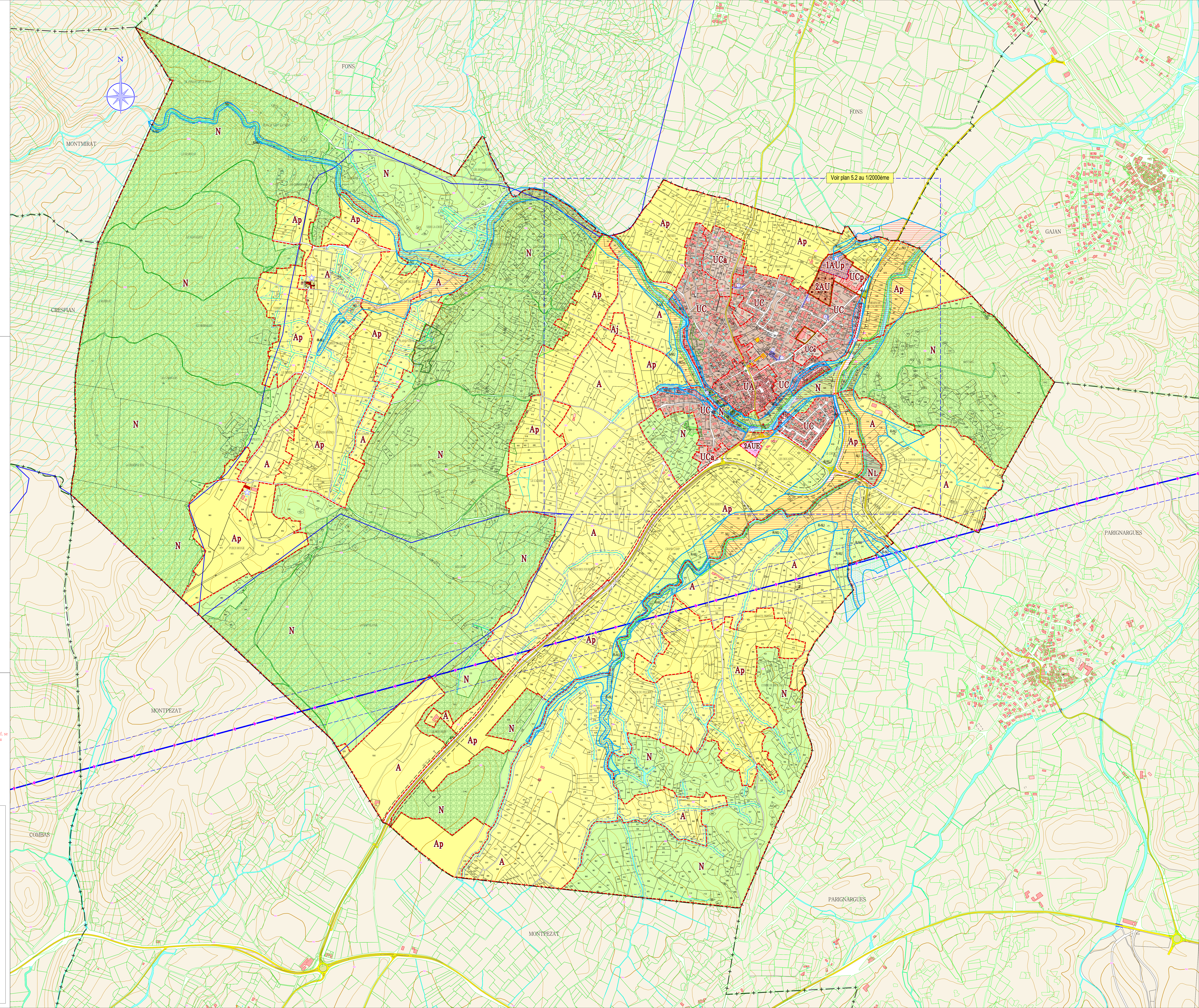
Plan cadastre : sursis
 DGF P 2016-DGF CC44
 Droits de l'Etat : sursis

Système de coordonnées : UTM
 RGF93 Projections Lambert 93

Avec le soutien de :
SPI
 GRAPHIC
 Société de services
 Plans Urbanisme
 Tél : 04.67.12.04.83
 98300 CAJAN
 E-mail :
 spi.graphic@wanadoo.fr

5.1
 Prescription révision du POS et élaboration du PLU : DCM du 24 février 2011
 Arrêt du projet de PLU : DCM du 3 octobre 2016
 Approbation du PLU : DCM du 18 avril 2017
 Approbation de la modification simplifiée n°1 : DCM du 25 mars 2021


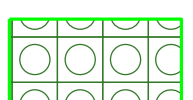
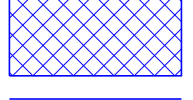
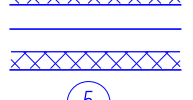
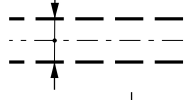
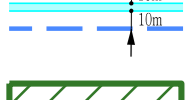
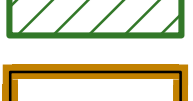
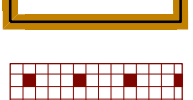
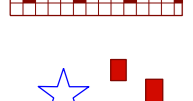


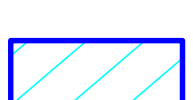

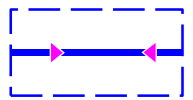
SFI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission, de manque. Les plans sont révisés, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant diffusion.



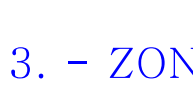
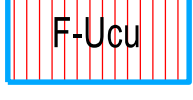

LEGENDE

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU


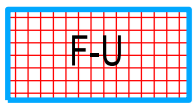
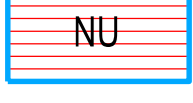
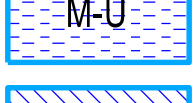
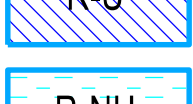

A. Les zones et les secteurs

 Limite de zone et de secteur
 Espace boisé classé à conserver ou à créer
 Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
 Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer
 Emplacement réservé pour voie publique à élargir
 Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)
 Marges de recul des constructions le long des axes routiers
 Marge de recul de 10m des constructions, le long des cours d'eau et vallats
 Secteur à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
 Secteur dans lequel 25% du programme de logements doit être affecté à des logements localisés sociaux
 Bâtiments pouvant éventuellement faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
 Elément de patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur
 Elément de paysage à protéger

2. Prescriptions reportées sur le PLU

 Périmètre de protection éloignée du captage de Prouvestat (DUP n°2006-310-05 du 06/11/2005 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)
 Périmètre de protection éloignée des Forages F4 et F8 du Creux des Fontaines (DUP n°20-2016-11-21-001 du 21/11/2016 - se référer à l'annexe Servitude d'Utilité Publique)
 Ligne électrique Très Haute Tension (THT) 2 circuits 400000 Volts TAMAREAU - TAVEL 1&2 avec bande de prudence de 200 mètres

3. - ZONES INONDABLES

 Zone de centre urbain inondable par un aléa fort
 Zone urbanisée inondable par un aléa fort
 Zone non urbanisée inondable par un aléa indifférencié
 Zone urbanisée inondable par un aléa modéré
 Zone urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé
 Zone non urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé

Report indicatif et approximatif, se référer aux plans du dossier du PPRi du bassin versant du Gardon amont approuvé par A.P. du 03/07/2008

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Création d'équipements publics de sports et de loisirs	Commune	15364
2	Extension de l'école et aménagement d'un cheminement doux (supprime)		
3	Elargissement du carrefour RD1 / chemin de Francurelle	Commune	134
4	Aménagement d'une place de retournement chemin de Gajane	Commune	248
5	Création et aménagement de voirie entre le chemin des Aires et le chemin de la Gare	Commune	915
6	Elargissement du chemin de Saint-Génies	Commune	336
7	Aménagement du carrefour chemin de la Gare / chemin de Saint-Génies	Commune	84
8	Elargissement du chemin des Courses	Commune	35
9	Aménagement d'un cheminement doux entre le pont du lavoir et le passage à gué des Tinelles	Commune	1650