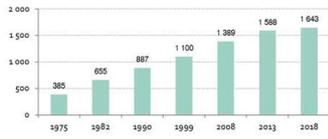


Pour analyser le territoire communal, un diagnostic territorial, socio-économique et environnemental a été réalisé. Il dessine un village situé dans la plaine de la Gardonnette bénéficiant d'un cadre de vie privilégié et de la proximité de Nîmes. Phase essentielle dans l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, l'état des lieux réalisé permet de faire émerger les forces et les faiblesses du territoire, les richesses à préserver, les contraintes à maîtriser, les opportunités à saisir.

Diagnostic territorial

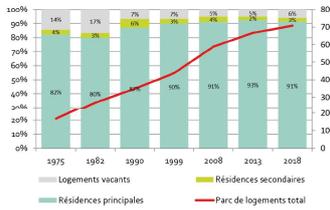
Entre ralentissement de la croissance démographique et vieillissement de la population

- 1 643 habitants recensés en 2018
- Un solde migratoire très faible (+0,4%), le principal facteur de croissance pour la commune
- Une tendance au vieillissement de la population mais une population encore jeune
- Une taille moyenne des ménages en baisse et qui se stabilise à 2,5 personnes / ménage en 2018



Evolution de la population depuis 1975
Source : Insee, RP1975 à 1999 dénombremets, RP2008 et RP2018 exploitations principales.

Le parc de logements augmente mais reste peu diversifié

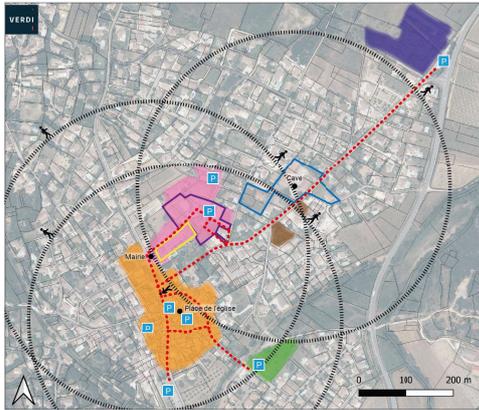


- Un parc de logements qui n'a cessé de croître depuis 1975
- 707 logements recensés en 2018 dont 91% de résidences principales
- Une augmentation de la part des locataires
- Des ménages plutôt sédentaires
- Une grande majorité de logements de grande taille : de 4 pièces et plus

Evolution du parc de logements
Source : Insee, RP2008 et RP2018 exploitations principales

Analyse urbaine et perspective de développement

- Un développement urbain en plusieurs phases qui s'est accéléré dès les années 1980, ce qui a engendré un étalement urbain assez important
- Une prédominance de l'habitat individuel
- Un développement récent d'habitations groupées (lotissement des Coquelicots, rue des Til-leuls, chemin de Robiac)
- Un potentiel constructible encore important dans l'enveloppe urbaine existante
- Un site de renouvellement urbain identifié : le site de l'ancienne cave coopérative
- Plusieurs parcelles en zonage EPF (Etablissement Public Foncier d'Occitanie) pour du renouvellement urbain



Le fonctionnement urbain de Saint-Mamert-du-Gard
Réalisation : Verdi, 2022

L'agriculture, première activité économique et des atouts touristiques

- Une activité agricole très présente et variée
- Une activité artisanale faible et aucune zone d'activités sur la commune
- Une activité touristique axée sur les chemins de randonnée et l'activité équestre.
- Une offre en hébergements touristiques faible et une offre en restauration très limitée

Des réseaux d'assainissement et d'eau potable sécurisés

- La commune dispose d'un ouvrage de stockage de l'eau potable
- Une eau potable de très bonne qualité.
- Les logements sont dans leur globalité reliés à l'assainissement collectif.
- Un projet de nouvelle station d'épuration est en cours.

Des équipements répondant aux besoins mais une offre de déplacements à revoir

- Au Sud-Est du territoire, 2 équipements sportifs situés en zone inondable déconnectés du centre : le terrain de football en abandon et les terrains de tennis à l'état d'abandon
- Une commune bien desservie par le réseau routier mais une faible desserte en transport en commun
- Une offre de stationnement public à améliorer
- Une commune à l'échelle des déplacements cyclables et piétons
- Des cheminements piétons de qualité moyenne ou absent dans certains quartiers et aucun aménagement cyclable



Des difficultés de croisement sur certains secteurs du centre-ancien
Source : Verdi, 2022

Etat initial de l'environnement

Une topographie marquée et un climat méditerranéen

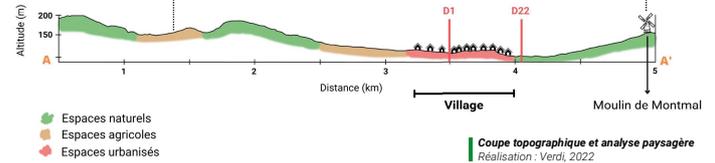
- Une topographie composée de collines et de plateaux appartenant à la grande unité paysagère des « Garrigues de Nîmes »
- 2 cours d'eau principaux traversent la commune et des submersions sont fréquentes au nord de la zone urbanisée.
- Peu d'installation de production d'énergie renouvelable, seulement du photovoltaïque sur toiture chez des particuliers.



Point de vue sur le hameau de Robiac



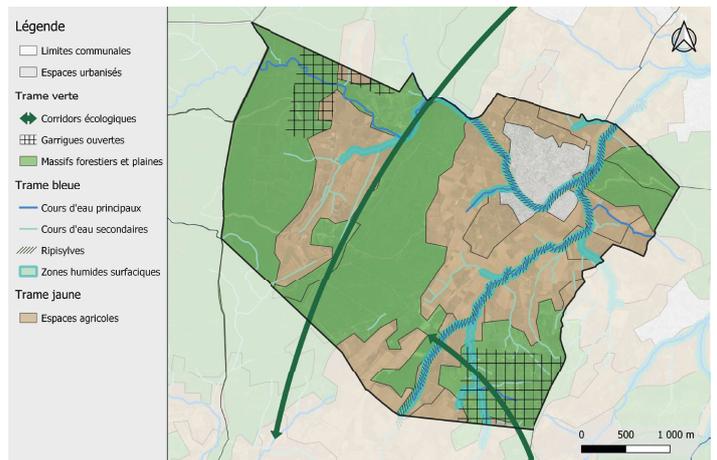
Point de vue sur le village de Montmail



Coupe topographique et analyse paysagère
Réalisation : Verdi, 2022

Richesse écologique et patrimoniale

- Des espaces agricoles nombreux se résument principalement aux vignes, à l'élevage ovin, aux cultures annuelles et à la pension de chevaux
- Un patrimoine bâti présent dans le centre ancien et un patrimoine archéologique disséminé
- 1 ZNIEFF de type II (Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique)
- 3 Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- Une commune concernée par trois Plans Nationaux d'Action (PNA) d'espèces menacées
- A proximité du territoire : 3 sites Natura 2000
- Une végétation variée : des boisements composés majoritairement de chênes verts, des garrigues et des pelouses sèches
- Présence de plusieurs espèces floristiques et faunistiques présentant un intérêt patrimonial fort



Trame Verte et Bleue
Réalisation : Verdi, 2022. Sources : SCoT Sud Gard, SRCE Languedoc-Roussillon



Des entrées de ville et de territoire qualitatives
Source : Verdi, 2022



Une ligne électrique haute tension impacte le paysage
Source : Verdi, 2022

Présence de risques

- 1 Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) « Gardon amont »
- Un porté à connaissance feu de forêt renforcé par le plan de protection des risques incendies du massif des bois de Lens.
- Un risque mouvement de terrain lié au retrait et gonflement des argiles localisés dans le centre du territoire. La majeure partie des zones urbanisées sont concernées.
- Risque de transports de marchandises en lien avec le passage d'une cavité souterraine de transports de gaz naturels.
- Une qualité de l'air très bonne du fait de son éloignement relatif des grands axes routiers.