



PRÉFET DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires et de la mer

Service transversal, aménagement et prospective

Affaire suivie par : Lionel BALADIER

Tél. : 04 66 62 64 79

ddtm-cdpenaf@gard.gouv.fr

Nîmes, le 15 SEP. 2025

Avis rendu par la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers Séance du 4 septembre 2025

Document examiné :

Commune	Procédure	Date d'arrêt
SAINT-MAMERT-DU-GARD	Révision du PLU	26/06/25

La commune de SAINT-MAMERT-DU-GARD est couverte par le schéma de cohérence territoriale (SCoT) Sud Gard approuvé le 10 décembre 2019.

L'avis de la commission porte sur :

- la création de trois secteurs constructibles de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL),
- les dispositions du règlement autorisant les extensions et la création d'annexes et piscines des habitations existantes en zones A.

1°) Création de 3 STECAL

Ces derniers sont identifiés :

STECAL Ar : un secteur de 30 m² de superficie où seule la construction d'une aire de remplissage est autorisée,

STECAL Aj1 : un secteur de 50 m² de superficie où seule la construction d'un local de stockage pour le matériel des usagers des jardins partagés du secteur des Tinelles est autorisé,

STECAL Ntc1 : un secteur de 10 m² de superficie où seule la construction d'une antenne de télécommunication, un local technique et les installations et aménagements en lien avec son fonctionnement, sont autorisées.

2°) Dispositions du règlement autorisant les extensions, piscines des habitations existantes en zone A

Les extensions d'habitations existantes sont autorisées en zone A dans la limite de 30 % d'emprise au sol de l'habitation dans la limite de 200 m² sur le total de la construction après travaux (existant + extension).

La superficie des annexes et des piscines, autorisées en zone A, est plafonnée à 30 % de l'emprise au sol de l'habitation dans la limite de 200 m² sur le total de la construction après travaux (existant + extension) avec un maximum de 45 m² d'emprise au sol pour la piscine et les annexes.

Après délibération de ses membres, la commission donne un avis favorable à l'unanimité, sur les 3 STECAL et sur les dispositions du règlement autorisant les extensions limitées des constructions à usage d'habitation, ainsi que l'implantation d'annexes et piscines des habitations existantes en zone agricole.